



Bij elkaar op	24 november 2021
Bij de bespreking van	Voorontwerp-omgevingsvisie: Arnhem 2040
Motie van	Cyriel Prinsen – GroenLinks Leo de Groot – Partij voor de Dieren
Titel van de motie	Ontwikkeling mogelijk maken
Nummer Zaaknummer	21M266 560653
<p>Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 24 november 2021 een besluit te nemen over 'het mogelijk maken van ontwikkeling'.</p> <p>Aanleiding zijn de belemmeringen die er zijn bij het ontwikkelen van bouwprojecten. Door dit voorstel aan te nemen maken we de keuze om op bepaalde plekken in de stad meer te kunnen bouwen.</p>	
<p>We weten dat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Arnhem een enorme bouwopgave heeft van ongeveer 16.000 woningen;- met de toename van woningen ook het gebruik van andere functies in de stad toe zal nemen;- Het realiseren van deze totale bouwopgave ernstig beperkt wordt door belemmerende parkeernormen;- Arnhem gebieden heeft die uitstekend met het OV en de fiets bereikbaar zijn;- Er behoefte is aan kleinere woningen voor 1-2-persoonshuishoudens;- Deze woningen prima gestapeld kunnen worden;- Gestapelde bouw ervoor zorgt dat er meer woningen op een grondvlak gebouwd kunnen worden, waardoor er ook meer ruimte voor groen ontstaat.	
<p>We vinden dat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Inbreiding een goede manier is om onze bossen niet op te hoeven offeren voor woningbouw;- er door gestapelde (hoog)bouw meer woningen gerealiseerd worden terwijl de buitenruimte groen ingericht kan worden;- de bouwkosten beperkt kunnen worden door geen parkeerplaatsen te eisen;- ook voor andere ontwikkelingen in benoemde gebieden deze onnodige belemmering losgelaten moet worden;- het centrum en gebieden rondom stations en OV-knopen ook zonder auto goed bereikbaar zijn.	

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om

- In de (voorontwerp) Omgevingsvisie op te nemen dat het centrum en gebieden rondom de stations en OV-knopen zich prima lenen voor verdichting en meer gestapelde bouw. Om dat mogelijk te maken zal de gemeente Arnhem in deze gebieden voor nieuwbouw de parkeernorm tot het minimum noodzakelijke beperken, waarbij parkeren voor mensen die (bijvoorbeeld vanwege een lichamelijke beperking) afhankelijk zijn van een auto mogelijk moet blijven.
- Dit principe in de Omgevingsprogramma's, het Omgevingsplan en overige beleidsstukken door te voeren.

Raadsleden

Cyriel Prinsen – GroenLinks
Leo de Groot – Partij voor de Dieren

Toelichting:

De enorme bouwopgave van Arnhem kan wat ons betreft niet anders worden ingevuld dan door inbreiding. De unieke groene omgeving van Arnhem is de kracht en kwaliteit van de stad. Daar gaan we niet in bouwen. Sterker nog: als er meer mensen in Arnhem komen wonen, hebben we méér groen nodig.

Inbreiding is onder andere mogelijk door op de juiste plaatsen meer gestapelde (hoog)bouw toe te staan. Denk daarbij aan het centrum, gebieden rondom stations en OV-knopen (waar meerdere lijnen samenkomen). Door voor deze plekken te kiezen ondervang je het probleem van de parkeernorm. De gehanteerde parkeernorm maakt het bouwen van meer woningen onmogelijk of veel te duur. Op deze plekken willen we daarom een minimale parkeernorm. Dat wil overigens niet zeggen dat er niet meer parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Het is aan bouwers en initiatiefnemers om alsnog te kiezen voor parkeerplaatsen, maar de verplichting vanuit de gemeente wordt beperkter.

21M266/p.2

AANGENOMEN 

Voor **24** Motie "Ontwikkeling mogelijk maken" (21M266)

Tegen **14**

GROENLINKS 7 0

Coenders

Prinsen

Navis

Gemici

Simonis

van der Loo

Dayioğlu

 **Fractie Arnhemse Ouderen Partij** 1 0

Wiggers

ChristenUnie 2 0

Becker

Nede

 **VVD Arnhem** 0 6

Combée

Pape

Kalthoff

Maref

Loos

Eppich

 **CDA Arnhem** 0 2

Koorn

Hutten

 **DENK Verenigd Arnhem** 0 2

Usta

Aydemir

D66 5 0


Andeweg

Loor

Venhoek

van Ommen

van Iperen

 **Arnhem Centraal** 0 3

van der Laak

Manders

Kraaijenbrink

 **Partij voor de Dieren Gemeenterafractie Arnhem** 2 0

de Groot

Eliëns

PvdA 4 0

Greving

Bouma

de Vries

Visser

SP 3 0

Elfrink

Çetintaş

Dobbe

 **PARTIJ VOOR DE VRIJHEID** 0 1

Verheij

Henzen

Totaal **38**