



Gemeente  
**Oostzaan**  
*Buiten gewoon*

Burgemeester en wethouders van Amsterdam  
Postbus 202  
1000 AE Amsterdam

#### Gemeentehuis

**Bezoekadres** Kerkbuurt 4, 1511 BD Oostzaan  
**Postadres** Postbus 20, 1530 AA Wormer  
**Telefoon** 075 651 2100  
**Fax** 075 651 2244  
**E-mail** antwoord@oostzaan.nl  
**Internet** www.oostzaan.nl

Onderwerp Windenergie Noorder IJplas

**Uw kenmerk / Uw brief** Ten Klooster  
**Ons kenmerk** 638117  
**Datum** 9 februari 2021  
**Behandelend ambtenaar** Frowijn  
**Team,** Ruimte

Geacht college,

Met deze brief willen wij voldoen aan het verzoek van de gemeente Amsterdam om lopende of toekomstige projecten of plannen aan u door te geven die van invloed kunnen zijn op het uiteindelijke ontwikkelplan dat wordt opgesteld om windturbines te realiseren in het gebied van de Noorder IJplas en het C. Douwesterrein. Conform uw verzoek zullen wij u in deze brief ook enkele opmerkingen en aandachtspunten willen meegeven.

Deze brief sluit aan bij de brief die de gemeenteraad van Oostzaan op 14 december 2020 heeft verstuurd aan de gemeenteraad van Amsterdam (zie bijlage). De gemeenteraad van Oostzaan geeft daarin aan ernstige bezwaren te hebben tegen de voorgenomen plannen in de Noorder IJplas. Enerzijds hebben deze bezwaren betrekking op de mogelijke inbreuk op de leefomgeving in Oostzaan (geluidsoverlast en slagschaduw). Anderzijds vreest de gemeenteraad van Oostzaan voor de beperking van toekomstige woningbouw mogelijkheden.

Hieronder volgt een opsomming van de lopende of toekomstige projecten of plannen waarmee rekening zal moeten worden gehouden bij de uitwerking van het ontwikkelplan:

1. Wij zijn actief met de ontwikkeling van de locatie Radio 9 in Oostzaan gelegen tussen het Zuideinde en bedrijventerrein Bombraak. Op 6 juli 2020 heeft de gemeenteraad van Oostzaan ingestemd met het bestemmingsplan Radio 9 terrein, dat woningbouw op deze locatie mogelijk maakt. Er kunnen ca. 14 tot 16 woningen worden gerealiseerd. Bij de locatiekeuze voor de windturbines moet ook rekening worden gehouden met deze ontwikkeling. Dit geldt ook voor de plannen van Woningbouwvereniging Oostzaanse Volkshuisvesting (WOV). De WOV is voornemens aan het Zuideinde 134 een appartementencomplex te realiseren. Er zijn nog meer potentiële bouwlocaties, maar deze zijn nog geheim. Ons college biedt wel aan om deze met u in vertrouwelijkheid te delen.

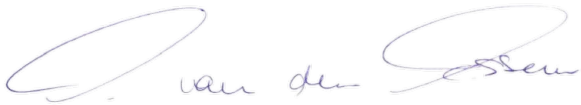
2. In de tweede plaats is het Oostzanerveld, gelegen aan de oostkant van de A8, Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Het BPL Oostzanerveld heeft als open en waterrijk veenpolderlandschap een zeer hoge cultuurhistorische waarde. De grote openheid is een bijzondere waarde, zowel voor bewoners en recreanten, als voor weidevogels. Windturbines die duidelijk zichtbaar zijn vanuit het veenpoldergebied verstoren het grote open karakter van dit Bijzonder Provinciaal Landschap. Bovendien zullen de omstandigheden voor weidevogels verslechteren als de windmolens te dicht op het veenpolderlandschap van Oostzaan worden geplaatst. Hiermee moet rekening worden gehouden bij het bepalen van de locaties voor de windmolens.
3. In de derde plaats willen wij wijzen op de ontwikkelingen van Liander, die een nieuw 150/50 kV onderstation langs de A8 in Oostzaan gaat bouwen om het elektriciteitsnet in de Zaanstreek te versterken. Wellicht dat deze ontwikkeling ook van invloed kan zijn op de locatiekeuze voor de windturbines.

Verder willen wij u met deze brief enkele opmerkingen en aandachtspunten meegeven:

1. Allereerst is het een bekend fenomeen dat windmolens vaak op de gemeentegrens worden geplaatst. Wij gaan ervan uit dat de gemeente Amsterdam als goede buurgemeente deze lijn niet volgt en een afstand tot onze gemeentegrens van minimaal 600 meter als uitgangspunt neemt.
2. In het kader van onze woningbouwopgave vinden wij dat de realisatie van de windmolens er niet toe mag leiden dat gewenste woningbouwontwikkelingen op ons grondgebied geen doorgang meer kunnen vinden. Ook vinden wij dat de realisatie van de windmolens geen negatieve financiële consequenties mag hebben voor de gemeente Oostzaan als het gaat om onze woningbouwopgave (bijvoorbeeld lagere grondopbrengsten, afwaarderen van gronden, gederfde legesinkomsten i.v.m. het niet of minder kunnen bouwen enzovoort).
3. Volgens de spelregels t.a.v. de ontwikkeling van de windturbines is het realiseren ervan geen puur Amsterdamse aangelegenheid. Toch doen de communicatie-uitingen anders vermoeden als er wordt gesproken over een project "voor en door Amsterdammers". Wij willen dan ook benadrukken dat (inwoners uit) Oostzaan op dezelfde manier moeten kunnen participeren in het project als Amsterdammers. Ook gaan wij ervan uit dat middelen uit het op te richten Omgevingsfonds niet alleen ten goede komen aan Amsterdam maar ook aan Oostzaan.

4. Tot slot willen wij erop wijzen dat bij de uiteindelijke locatiekeuze acht wordt geslagen op natuurwaarden en de bewoners in Oostzaan geen geluidsoverlast mogen ondervinden van de windmolens en/of overlast door (bewegende) slagschaduw.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

Handwritten signature of A. van den Assem in blue ink.

A. van den Assem  
secretaris

Handwritten signature of M.W. Jaeger in blue ink.

M.W. Jaeger  
burgemeester

**Bijlage: Brief die de gemeenteraad van Oostzaan op 14 december 2020 heeft verstuurd aan de gemeenteraad van Amsterdam.**



Gemeenteraad van Amsterdam  
Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
(verstuurd via  
[info@gemeenteraad.amsterdam.nl](mailto:info@gemeenteraad.amsterdam.nl))

#### Gemeentehuis

Bezoekadres Kerkebuurt 4, 1511 BD Oostzaan  
Postadres Postbus 20, 1530 AA Wormer  
Telefoon 075 651 2100  
Fax 075 651 2244  
E-mail [antwoord@oostzaan.nl](mailto:antwoord@oostzaan.nl)  
Internet [www.oostzaan.nl](http://www.oostzaan.nl)

Uw kenmerk / Uw brief

Ons kenmerk 610637

Datum 14 december 2020

Behandelend ambtenaar

Afdeling

Onderwerp Mogelijke plaatsing windturbines Noorder  
Ijplas

Geachte leden van de gemeenteraad,

De gemeenteraad van Oostzaan heeft kennisgenomen van het voornemen om in of rond de Noorder Ijplas windturbines te plaatsen. Hiertoe hebben de gemeente Amsterdam, en bedrijven- en bewonerscoöperaties in de zomer van dit jaar een intentieovereenkomst ondertekend. De bedoeling is dat deze windturbines van maar liefst 150 meter hoog een bijdrage zullen leveren aan de ambitie van de gemeente Amsterdam om in 2030 80% van de energiebehoefte van de stad zelf te kunnen leveren middels duurzame energie.

De gemeenteraad van Oostzaan onderschrijft het belang van de energietransitie en wil de gemeente Amsterdam complimenteren met de voortvarendheid waarmee zij deze taak op zich neemt. Tegelijkertijd constateren wij dat er naast de belangen vanuit duurzaamheidsperspectief (dat ons allemaal raakt), ook gekeken zou moeten worden naar belangen van de omliggende gemeenten en haar inwoners.

Middels deze brief willen wij u ervan op de hoogte stellen dat wij ernstige bezwaren hebben tegen de voorgenomen plannen in de Noorder Ijplas en u verzoeken rekening te houden met onze twee grootste bezwaren die wij hieronder zullen toelichten.

#### 1. Inbreuk op de leefomgeving

De voorgenomen plannen maken een ernstige inbreuk op de leefomgeving van onze inwoners. Ons grondgebied is zo klein en de turbines zo hoog dat zij straks vanuit iedere plek in ons dorp te zien zullen zijn. Nu valt over de esthetische kwaliteit van windmolens te twisten, maar waar wij ons met name zorgen om maken is de mogelijke geluidsoverlast en slagschaduw.

Wilt u bij reacties altijd de datum en ons kenmerk vermelden.



Bij het bepalen van de (voorlopige) locaties van de windturbines is rekening gehouden met een bepaalde afstand tot woningen en de (berekende) geluidsoverlast bij de inwoners van die bebouwing. Echter als de molens er eenmaal staan, dan betekent dat ook dat binnen die grenzen niet meer gebouwd mag worden.

Dit is voor de gemeente Oostzaan een enorm probleem aangezien wij kampen met een groot woningtekort. De beperkte mogelijkheden die wij als gemeente hebben om nieuwe woningen te bouwen, worden door de plaatsing van de windturbines nog verder beperkt. Het risico is dus dat de gemeente Amsterdam ons op ons eigen grondgebied schaakmat zet.

Gezien het bovenstaande concluderen wij dat het huidige plan wellicht een goede bijdrage levert aan de duurzaamheidsambitie van de gemeente Amsterdam, maar dat vooralsnog onvoldoende aandacht is geschonken aan de in deze brief beschreven problemen.

Wij verzoeken u dan ook om alleen medewerking te verlenen aan het plaatsen van de windturbines wanneer deze op een grotere afstand van onze gezamenlijke gemeentegrens geplaatst worden en op een wijze die recht doet aan de door ons genoemde bezwaren, bijvoorbeeld door gebruik te maken van een kleiner formaat.

Met vriendelijke groet,

de griffier

M.W. Bosma

de burgemeester

R. Meerhof